



Cofinanziato
dall'Unione europea



Regione
Lombardia

SEED PA

Sostenibilità ed Efficienza Energetica degli EDifici Pubblici

Bando a graduatoria per l'eco-efficientamento energetico e la decarbonizzazione di fabbricati esistenti destinati ad edifici pubblici ad uso pubblico e a servizi abitativi pubblici

(in attuazione della DGR n. XII/3741 del 30/12/2024)

Programma Regionale FESR 2021-2027 Asse 2 Azione 2.1.1 e Azione 2.1.2

ANCI e Regione Lombardia

3 aprile 2025

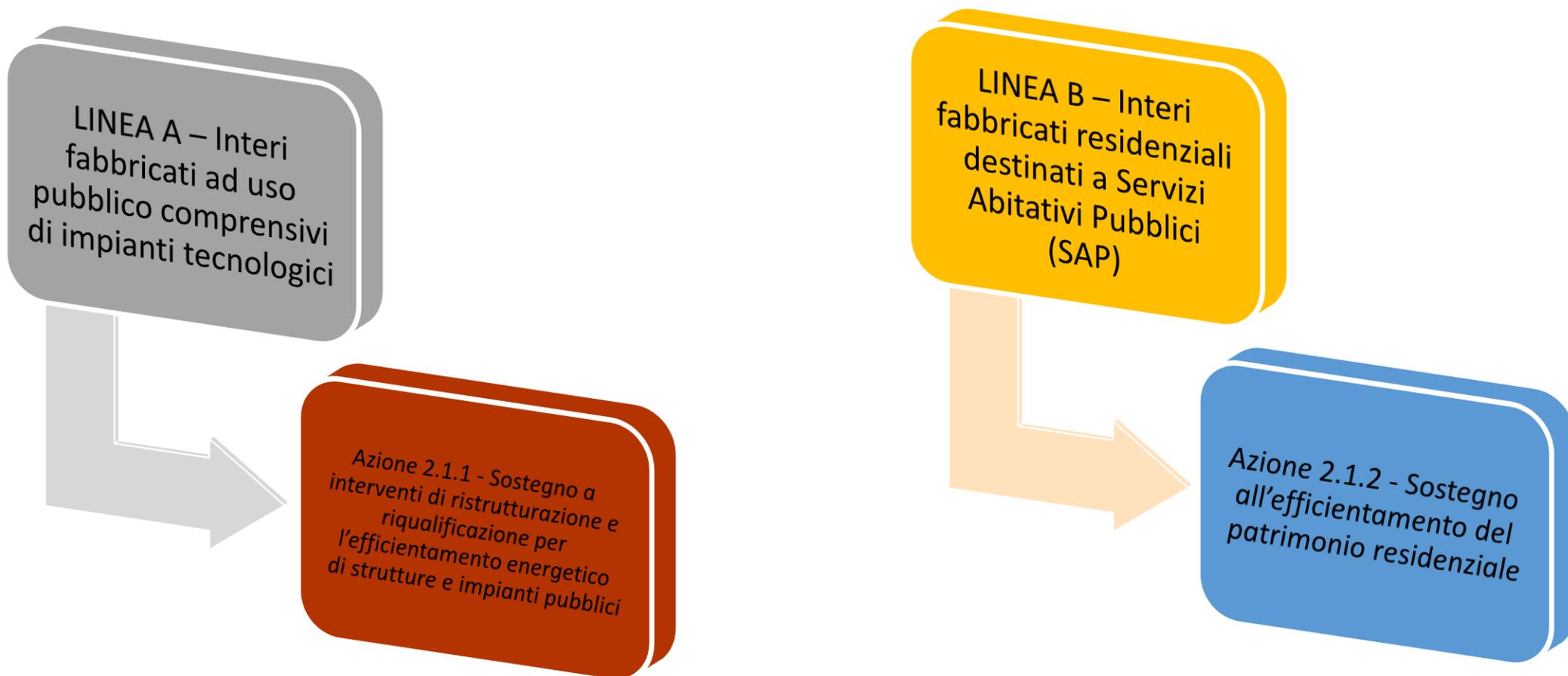
Silvia Terni, Riccardo Di Rosa
Unità Organizzativa Clima e Qualità dell'Aria
Direzione Generale Ambiente e Clima
Regione Lombardia





ASSE 2 - UN'EUROPA PIU' VERDE, A BASSE EMISSIONI DI CARBONIO E IN TRANSIZIONE VERSO LA DECARBONIZZAZIONE E LA RESILIENZA

Obiettivo specifico 2.1 - Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra;



Comune ad entrambe le linee

- Contributo a fondo perduto fino **al 100% dei costi ammissibili** fino ad un massimo di **€1.000.000** per ciascun progetto.
- Solo per gli **impianti FER di produzione di energia elettrica**, contributo a fondo perduto fino **al 40% dei costi ammissibili**
- Importo minimo ammissibile per ciascun progetto pari ad **€ 200.000,00** (Voce A «Lavori» QE)
- Proprietà esclusiva dell'intero fabbricato, non può essere alienato per almeno **10 anni**

Linea A Azione 2.1.1

- Soggetti Beneficiari → Amministrazioni pubbliche in riferimento al documento ISTAT per l'anno 2024
- Dotazione finanziaria → **€ 28.500.000,00**
- Massimo tre (3) progetti

Linea B Azione 2.1.2

- Soggetti Beneficiari → ALER e i 133 Comuni appartenenti alle prime cinque classi di fabbisogno ex PRERP 2014-2016: "In aumento", "Elevato", "Critico", "Da capoluogo" e "Acuto di Milano".
- Dotazione finanziaria → **€ 5.350.000,00**
- Massimo un (1) progetto

Linea A: destinazioni d'uso a progetto realizzato (destinazioni finali)

- **E.1.1** Solo per edifici destinati a caserme;
- **E.2** Edifici adibiti a uffici e assimilabili;
- **E.3** Edifici adibiti a ospedali, cliniche o case di cura e assimilabili;
- **E.4.1** Solo edifici adibiti ad attività ricreative, sale di riunioni per congressi;
- **E.4.2** Edifici adibiti a mostre, musei e biblioteche;
- **E.6** Edifici adibiti ad attività sportive quali piscine, palestre, servizi di supporto alle attività sportive;
- **E.7** Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili.

Linea B (esclusivamente edifici destinati a SAP, non ammesso cambio di destinazione d'uso)

- **E.1** Edifici adibiti a residenza con carattere continuativo adibiti a Servizi Abitativi Pubblici.

Nel caso di edifici che presentano porzioni a destinazione d'uso non ammesse, il progetto sarà considerato ammissibile a condizione che la superficie utile climatizzata complessiva di tali porzioni sia inferiore o uguale al 20% della superficie utile climatizzata totale.

Regime di Aiuti di Stato e obblighi SIEG

Per la **Linea A** il contributo **non rileva per quanto concerne la normativa in tema aiuti di stato** in quanto destinato a enti locali e soggetti pubblici per opere di proprietà pubblica nelle quali non è svolta attività economica.

Gli **edifici** oggetto della domanda di partecipazione:

- **non devono essere adibiti a fini abitativi** e/o residenziali;
- **non devono essere utilizzati per l'esercizio di attività economiche** volte alla produzione di beni o servizi su un dato mercato, **tuttavia è ammessa l'attività economica purché sia a rilevanza locale e a carattere ancillare, tale che la superficie utilizzata per tale attività non superi il 20% della superficie utile climatizzata dell'edificio** oggetto di intervento, secondo dichiarazione resa a corredo della domanda

Per la **Linea B** il contributo **costituisce aiuto compatibile riguardante gli Aiuti di Stato** concessi sotto forma di compensazione degli obblighi di servizio pubblico a determinate imprese incaricate della gestione dei SIEG, in quanto servizi di interesse economico generale in qualità di alloggi SAP. Il soggetto attuatore è consapevole di accettare incondizionatamente gli obblighi relativi e le modalità di calcolo della compensazione, previsti per non incorrere in situazione di aiuti di stato vietati dalla disciplina comunitaria. Eventuale variazione delle condizioni può essere causa di decadenza del contributo.

Comuni ad entrambe le linee

- Essere oggetto di progettazione di livello minimo PFTE (Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica)
- Rispettare i requisiti minimi per le ristrutturazioni importanti (di I° o di II° livello)
- Essere dotati di diagnosi energetica dai contenuti minimi previsti dall'Allegato 2 del D.Lgs. 102/2014 e s.m.i.;
- **Escludere l'installazione di impianti alimentati a gasolio;**
- In caso di installazione di impianti alimentati a biomassa, dovranno essere rispettati i requisiti ambientali previsti dalla normativa regionale vigente, garantendo il rispetto dei limiti stabiliti.
- Escludere la trasformazione di impianti centralizzati in impianti autonomi;
- Garantire la conformità al principio DNSH (*Do No Significant Harm*);
- **Garantire la conformità con gli esiti dalla Verifica climatica, includendo eventuali interventi aggiuntivi risultanti in esito alla compilazione;**
- Gli impianti FER devono essere installati sugli edifici oggetto di intervento o sulle relative pertinenze, devono essere collegati alle utenze elettriche dell'edificio oggetto dell'intervento e dimensionati sulla base dei fabbisogni energetici dello stesso, per finalità prevalente di autoconsumo;
- I beneficiari dovranno garantire la sostenibilità finanziaria degli interventi (allegato modello da compilare)



Linea A

- Essere dotati di APE ante operam, realizzato utilizzando la procedura di calcolo CENED+ 2.0, corredato da classe energetica, indici $EP_{gl,nren}$ e $EP_{gl,tot}$ (kWh/m² anno) e CO₂ emessa (kg/m² anno);
- Essere dotati di simulazione di attestato o attestati di prestazione energetica dell'edificio nel suo stato post operam, realizzato utilizzando la procedura di calcolo CENED+ 2.0 corredato da classe energetica, indici $EP_{gl,nren}$ e $EP_{gl,tot}$ (kWh/m² anno) e CO₂ emessa (kg/m² anno);
- Garantire una riduzione di almeno **il 30% degli indici $EP_{gl,nren}$ ed $EP_{gl,tot}$** complessivi dell'intero fabbricato rispetto allo stato ante operam;
- Garantire una riduzione di almeno **il 30% delle emissioni annue di CO₂** per unità di superficie utile rispetto allo stato ante operam.
- Adeguamento alla normativa sulla accessibilità degli edifici anche a soggetti con disabilità (al collaudo)

Linea B

- Essere dotati di simulazioni di APE dell'intero fabbricato realizzata utilizzando la procedura di calcolo CENED+ 2.0 prevista nel caso di contratto Servizio Energia, che riportino rispettivamente lo stato del fabbricato ante operam e post operam corredato da classe energetica, indici $EP_{gl,nren}$ e $EP_{gl,tot}$ (kWh/m² anno) e CO₂ emessa (kg/m² anno);
- garantire una riduzione di almeno **il 35% degli indici $EP_{gl,nren}$ ed $EP_{gl,tot}$** complessivi dell'intero fabbricato rispetto allo stato ante operam;
- garantire una riduzione di almeno **il 35% delle emissioni annue di CO₂** per unità di superficie utile rispetto allo stato ante operam.
- Conformità alla normativa sulla prevenzione, sicurezza e accessibilità degli edifici alla conclusione dell'intervento (al collaudo)

Tempistiche (indicative)

- Marzo 2026** → pubblicazione gara affidamento lavori: max 90 gg di proroga pena la revoca
- Settembre 2026** → contratto e avvio lavori: max 90 gg di proroga pena la revoca
- Settembre 2027** → collaudo. Entro **90 gg** → rendicontazione finale su Bandi Online
- Proroga complessiva: max 180 giorni

CRITERI DI VALUTAZIONE GRADUATORIA

(del tutto simili a quelli
approvati per il Bando
ECOSAP)

Punteggi assegnati a singolo edificio (un edificio → una domanda → un punteggio):

1. Riduzione del fabbisogno di energia primaria globale totale (kWh/anno);
2. Riduzione delle emissioni di CO2 (Kg CO2/anno);
3. Installazione di sistemi di monitoraggio, controllo o gestione (Smart Building o Domotica);
- 4. Sostenibilità ambientale e resilienza risp. ai cambiamenti climatici;**
5. Classe energetica di partenza (stato edificio alla presentazione domanda);
6. Livello della progettazione dell'intervento presentato.

MODALITA' DI EROGAZIONE CONTRIBUTO

- 40% in anticipazione a presentazione del contratto dei lavori e degli altri documenti indicati nel bando;
- 40% a rendicontazione di avanzamento spesa (importo almeno pari ad anticipazione);
- 20% a saldo, a presentazione rendicontazione finale, del collaudo, simulazione APE finale intero fabbricato e gli altri documenti previsti nel bando.

SPESE AMMISSIBILI

- Spese tecniche (di progettazione, direzione lavori, collaudo, diagnosi e APE): max 10% lavori a base di gara;
- Imprevisti: max 10% dell'importo dei lavori contrattualizzato
- Spese di pubblicizzazione della gara e cartellonistica (Max € 500);
- Opere connesse con l'eco - efficientamento energetico, l'installazione impianti FER e accumulo, la sostenibilità ambientale del fabbricato e delle sue pertinenze, sistemi di gestione e/o domotica;
- IVA qualora non recuperabile o compensabile;
- Attività tecnica interna art.45 co.2 D.lgs. 36/2023 (max 2% opere a base d'asta).

SPESE NON AMMISSIBILI

- ampliamenti volumetrici;
- variazioni progettuali o in corso d'opera non riconducibili ad imprevisti;
- altre opere di manutenzione straordinaria, restauro o ristrutturazione edilizia di natura non riconducibili alle finalità del bando e agli interventi ammessi, seppure realizzate contestualmente;
- Eventuali incrementi del costo complessivo dell'intervento non determinano in nessun caso un incremento dell'ammontare del costo totale considerato ammissibile.
- Installazione di impianti energetici alimentati da fonti fossili

VARIANTI

Ammesse a condizione che:

- Non peggiorino le prestazioni energetiche finali attese;
- Non modifichino le destinazioni d'uso dell'edificio e non pregiudichino il possesso dei requisiti previsti dal bando;
- Non peggiorino il punteggio complessivo assegnato in graduatoria.

CUMULABILITA' E COMPLEMENTARIETA'

Non è prevista la cumulabilità con altre agevolazioni di natura regionale, statale e comunitaria **per le medesime opere di eco-efficiamento energetico ammesse e finanziate**, né la complementarietà con qualsiasi agevolazione derivante dal PNRR

Termine per presentare le domande: agosto 2025

Per chiarimenti sul bando: bandoseedpa@regione.lombardia.it

Le richieste di agevolazione devono essere presentate **esclusivamente** per mezzo del Sistema Informativo “Bandi e Servizi”:
www.bandiregione.lombardia.it.

E' necessario presentare una richiesta per ciascun edificio oggetto di intervento, allegando tutti i documenti indicati al paragrafo 12, pena l'esclusione.

Ogni beneficiario **può presentare più domande**. Nel caso di superamento del massimale di contributo previsto dal bando, saranno finanziati i progetti ammessi ordinandoli in base al punteggio ottenuto.

Al progetto, di livello minimo **PFTE**, dovranno essere allegati almeno i seguenti documenti:

- Relazione tecnica descrittiva dell'intervento;
- Quadro economico dell'intervento;
- Computo metrico estimativo;
- Elaborati grafici progettuali;
- Cronoprogramma.

Ai fini della verifica DNSH, ove necessario, dovranno essere allegati istanza autorizzativa o esame paesistico



La diagnosi energetica: contenuti minimi previsti dal D.Lgs 102/2014 – Allegato 2

- Analisi dello stato di fatto basata su dati REALI di CONSUMO
- Compresa analisi dei PROFILI di CONSUMO
- Analisi rappresentativa della PRESTAZIONE ENERGETICA (tutti i servizi)
- Analisi e confronto delle ALTERNATIVE di intervento con calcolo dei risparmi energetici ed economici
- Analisi finanziaria dei tempi di ritorno degli investimenti
- Data e firmata da professionista



Ristrutturazione importante: rispetto requisiti minimi D.D.U.O. n. 2456/2017 aggiornato con DDUO n. 18546/2019 e DLgs 199/2021

- Progetto di livello minimo PFTE dell'intervento di eco-efficientamento energetico (con cronoprogramma)
- Ristrutturazione importante di primo (NZEB) o secondo livello: interventi che devono interessare almeno il 25% della superficie disperdente (involucro);
- Stralcio di **Relazione Tecnica (Relazione ex L. 10/91)** che attesti la verifica dei requisiti minimi per le ristrutturazioni importanti;
- Data e firma di progettista



Appendice B - Format di Attestato di Prestazione Energetica (APE)

Logo Regione

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: VALIDO FINO AL:

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio e dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare la potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta, oltre alla prestazione energetica globale, informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche parziali del fabbricato, degli impianti di climatizzazione o ventilazione, di produzione di acqua calda sanitaria, di illuminazione e di trasporto di persone e cose (per il settore non residenziale) e di produzione di energia da fonti rinnovabili in loco. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritto nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

RESIDENZIALE

NON RESIDENZIALE

Classificazione D.P.R. 412/93: _____

Oggetto dell'attestato

INTERO EDIFICIO

UNITA' IMMOBILIARE (parte di edificio)

numero di unità immobiliare di cui è composta: _____

Nuova costruzione Passaggio di proprietà Riqualificazione energetica Diagnosi volontaria

Dati identificativi

Regione: _____

Comune: _____

Indirizzo: _____

Piano: _____

Interno: _____

Coord. GIS: _____

Zona climatica: _____

Comune climatizzata: _____

Tetto: _____

Facciata: _____

Substrato: _____

Sostr.: _____

Ident.: _____

Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale

Climatizzazione estiva

Ventilazione meccanica

Prod. acqua calda sanitaria

Illuminazione

Trasporto di persone o cose

Anno di costruzione: _____

Superficie utile riscaldata: _____ m² Volume lordo riscaldato: _____ m³

Superficie utile raffrescata: _____ m² Volume lordo raffrescato: _____ m³

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE
☺☺☺	☺☺☺

Prestazione energetica globale

+ Più efficiente

- Meno efficiente

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media le seguenti classificazioni:

Se nuovi: **Y** (EP_{gl,nren})

Se esistenti: **Z** (EP_{gl,nren})

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA X

EP_{gl,nren}

kWh/m² anno

Per la Linea A:

APE ante operam (stato di fatto) e simulazione di APE post operam (a progetto realizzato) per intero fabbricato

Per la Linea B:

Simulazione di APE ante operam (stato di fatto) e post operam (a progetto realizzato) per intero fabbricato

Procedura di calcolo CENED+ 2.0 prevista per contratto Servizio Energia → **consegna anche di file XML**

Data e firma di certificatore iscritto all'albo regionale CENED



A) IMPORTO LAVORI	COLONNA 1) Voci intervento eco-efficiamento energetico (oggetto di contributo fino al 100%)	COLONNA 2) Voci intervento impianti FER prod. elettrica (oggetto di contributo fino al 40%)	Totale generale (colonna 1 + colonna 2)
Opere civili e impiantistiche	- €	- €	
Oneri della sicurezza	- €	- €	
Totale A	- €	- €	
Totale generale A (colonna 1 + colonna 2)			- €
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1 Spese Tecniche (Max il 10% di A – importo a base di gara)			
Progettazione (studio di fattibilità, definitivo, esecutivo), Direzione Lavori, sicurezza in fase di progettazione/esecuzione, supporto al RUP (validazione), collaudo tecnico amministrativo, collaudo tecnico funzionale degli impianti, comprensivo degli oneri previdenziali.	- €	- €	
Diagnosi energetica, comprensivo degli oneri previdenziali	- €	(tutto incluso in colonna 1, non compilabile in BeS)	
Certificazione energetica (ante operam e post operam), comprensivo degli oneri previdenziali	- €	(tutto incluso in colonna 1, non compilabile in BeS)	
Totale B.1	- €	- €	
Totale generale B.1 (colonna 1 + colonna 2)			- €
B.2 Spese Tecniche interne (Max il 2% di A – importo a base di gara)			
Attività tecnica interna art. 45, co.2, D.Lgs. 36/2023, (progettazione, DL, sicurezza, collaudo, RUP), comprensivo degli oneri previdenziali - 100% da norma, in misura non superiore al 2% di A	- €	- €	
B.3 Spese per espletamento gara d'appalto			
Spese per pubblicazione gara, contributo ANAC	- €	(tutto incluso in colonna 1, non compilabile in BeS)	
B.4 Imprevisti/publicità			
Imprevisti (max il 10% di A)	- €	(tutto incluso in colonna 1, non compilabile in BeS)	
Cartellonistica (IVA inclusa) per pubblicazione agevolazione pubblica (max 500€)	- €	(tutto incluso in colonna 1, non compilabile in BeS)	
Totale B.4	- €	(Non calcolato)	
B.5 IVA			
IVA sui lavori/forniture sul totale A	- €	- €	
IVA su spese tecniche ed espletamento gara d'appalto su totale B.1 + B.3	- €	- €	
IVA su imprevisti	- €	(tutto incluso in colonna 1, non compilabile in BeS)	
Totale B.5	- €	(Non calcolato)	
Totale generale B.5 (colonna 1 + colonna 2)			- €
B.6 Altre somme a disposizione per intervento di eco-efficiamento energetico (specificare)			
	- €	- €	
Totale B	- €	- €	
Totale generale B (colonna 1 + colonna 2)			- €
TOTALE A + B			- €
TOTALE GENERALE A+ B (colonna 1 + colonna 2)			- €

Compilare la colonna corrispondente all'intervento oggetto di domanda, oppure entrambe:

- **Colonna 1:** Voci intervento eco-efficiamento energetico (oggetto di contributo fino al 100%)
- **Colonna 2:** Voci intervento impianti FER prod. elettrica (oggetto di contributo fino al 40%)

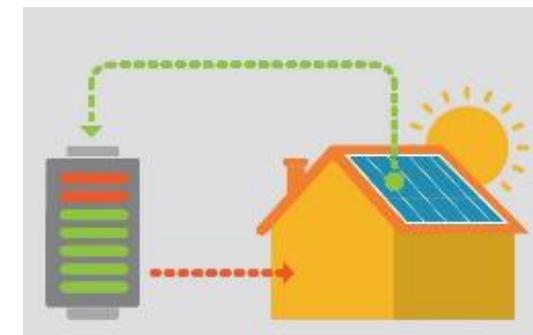
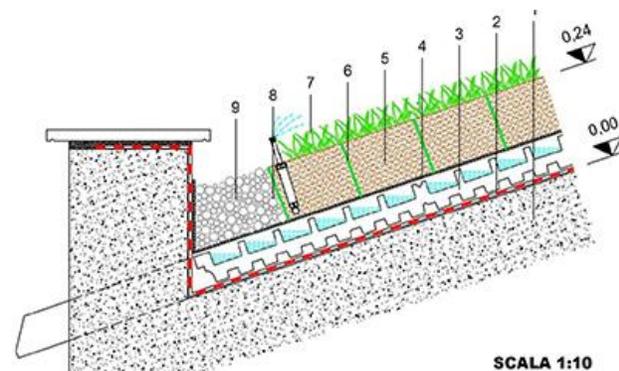
Allegato 6



Criterio di valutazione n° 4 (sottocriteri del tutto simili a quelli approvati per il Bando ECOSAP, rif. Allegato 3)

La valutazione sarà basata su 3 sottocriteri:

- Sostenibilità ambientale e resilienza dell'edificio e delle sue pertinenze rispetto ai cambiamenti climatici (soluzioni progettuali bioarchitettoniche e bioclimatiche, deimpermeabilizzazione di aree pertinenziali, schermature naturali)
- Copertura parziale o totale del fabbisogno elettrico tramite FER
- Sostenibilità dell'edificio nel suo ciclo di vita, comprese le fasi di progettazione-cantiere-dismissione



Il PR FESR 21 – 27 prevede degli obblighi di comunicazione per gli interventi finanziati – Paragrafo 17

Cartelli di cantiere e targa permanente a intervento concluso

Pubblicizzazione del finanziamento comunitario su sito web e materiali divulgativi

Per informazioni specifiche, scrivere alla casella di posta elettronica:
comunicazione-fesr21-27@regione.lombardia.it

Utilizzare i format, loghi e manuale previsti e scaricabili dalla pagina web dedicata:

<https://www.fesr.regione.lombardia.it/wps/portal/PROUE/PR-FESR-2021-2027/comunicare-il-programma>

Comunicare il programma

Promuovere la conoscenza dei progetti finanziati ed il supporto dei fondi europei. Le azioni di comunicazione previste e le opportunità di visibilità per i beneficiari.



La comunicazione della politica di coesione 2021-2027 vede per la prima volta un **brand comune** a tutti i fondi Strutturali e di Investimento Europeo, "Coesione Italia", diffuso dal Dipartimento per le Politiche di coesione della Presidenza del Consiglio dei Ministri allo scopo di promuovere la riconoscibilità unitaria degli investimenti europei e migliorare la visibilità dei risultati e del loro impatto sulla vita dei cittadini europei ([Regolamento UE n. 1060/2021](#) - Disposizioni comuni ai fondi, artt. 46 - 50)

Sono previste **responsabilità condivise** tra Stati, Autorità di Gestione e beneficiari. A questi è richiesta la massima collaborazione nel valorizzare i progetti finanziati: le azioni di comunicazione rappresentano un requisito specifico dei bandi di finanziamento, la cui mancata osservazione può determinare una **riduzione del contributo** fino al 3%, offrendo allo stesso tempo l'opportunità di raggiungere potenziali **stakeholder e investitori**.

Le regole per la corretta comunicazione offline ed online dei progetti sostenuti dal PR FESR 21-27 di Regione Lombardia sono contenute nel **brand book** dedicato, scaricabile in allegato a questa pagina unitamente ai loghi nei diversi formati utili.

#FESRLombardia #UE2127 #FESR #CoesioneItalia #EunMyRegion

Per informazioni

comunicazione-fesr21-27@regione.lombardia.it



Cofinanziato
dall'Unione europea



Regione
Lombardia

SEED PA

Sostenibilità ed Efficienza Energetica degli EDifici Pubblici

GRAZIE PER L'ATTENZIONE!

Contatti e info:

bandoseedpa@regione.lombardia.it

Pagine web:

[SEEDPA](#)